

Inscrição para a loteria de Habitação Acessível para 2024

775 Main Street, West Dennis, MA

PRAZO DE INSCRIÇÃO: 27 de agosto de 2024 às 16h

O Programa de Inquilinos de Cape Cod está atualmente realizando uma loteria para os apartamentos disponíveis localizados na 775 Main Street, West Dennis, MA. Você **deve** se inscrever usando este formulário, a fim de ser considerado para essas unidades e incluso nesta loteria. A inscrição deve ser feita até 27 de agosto de 2024, às 16h, na Plymouth Redevelopment Authority, 26 Court Street, Plymouth, MA 02360 As inscrições devem ser entregues ou carimbadas pelo correio até a data e hora de vencimento listadas aqui. Os pedidos postados com data e hora de vencimento devem ser recebidos no prazo máximo de 5 dias úteis a partir da data de vencimento. As inscrições recebidas após esta data não serão incluídas e também não serão aceitas inscrições incompletas. **SEM EXCEÇÕES! LEIA ESTAS INSTRUÇÕES COM ATENÇÃO!**

Os candidatos aprovados serão classificados por sorteio. O sorteio consistirá em todas as inscrições qualificadas recebidas até a data de vencimento listada na inscrição. Após o sorteio, a lista sorteada será usada para selecionar os inquilinos para as unidades disponíveis. Candidatos qualificados e não colocados em uma unidade acessível serão colocados na lista de espera para futuras vagas de habitação acessível nesta localidade. Entrar nessa lista não garante moradia, mas significa que, quando houver disponibilidade, você poderá ser chamado. Se você for chamado, terá a oportunidade de ver a unidade e decidir se deseja alugá-la. Neste momento, você precisará apresentar um PEDIDO FINAL e documentação para certificação de elegibilidade por renda antes da locação. As famílias com *vouchers* de aluguel são encorajadas a se inscrever. **ESTA É UMA OPORTUNIDADE DE HABITAÇÃO IGUALITÁRIA.**

As famílias devem continuar a ser elegíveis para alugar uma unidade acessível. As Taxas de Aluguel e Qualificação de Renda variam de acordo com os projetos; todos os aluguéis serão acessíveis. A maioria dos proprietários exigem o aluguel do primeiro / último mês e um depósito de segurança.

Os limites de renda atuais são: US\$ 68.500 para uma família de 1 pessoa, US\$ 78.250 para uma família 2 pessoas, US\$ 88.050 para uma família de 3 pessoas, US\$ 97.800 para uma família de 4 pessoas, US\$ 105.650 para uma família de 5 pessoas e US\$ 113.450 para uma família de 6 pessoas. Além de outros requisitos se aplicam.

Para qualificar para uma unidade de aluguel acessível, nenhum membro da família pode possuir uma casa (mesmo em Trust) no momento da execução do contrato de locação da unidade acessível. Este programa exige que as famílias que alugam uma unidade acessível devem usar a unidade como sua residência principal, submeter-se a uma recertificação anual de renda e notificar o programa de quaisquer mudanças nos membros do domicílio e/ou informações de contato. Podem ser necessárias informações adicionais para estabelecer e manter a elegibilidade. Por exemplo, se uma nova pessoa se juntar a unidade familiar, serão necessárias revisões das informações e documentação sobre rendimento.

**As inscrições irão até o dia 27 de agosto de 2024, às 16h. na
Plymouth Redevelopment Authority, 26 Court Street, Plymouth, MA 02360**

Se você precisar de informações adicionais, precisar de ajuda para preencher a inscrição, ou tiver alguma dúvida entre em contato: Maggie Spade-Aguilar, Coordenadora de Habitação, Cidade de Dennis, mspade-aguilar@town.dennis.ma.us o Mary Waygan, Cidade de Yarmouth, 508-398-2231 x1275.

**Não há assistência de aluguel anexada a essas unidades.
Portadores de vouchers de aluguel são encorajados a se inscrever.**

Discriminação com base em raça, cor, nacionalidade, deficiência, idade, ascendência, filhos, estado familiar, informações genéticas, estado civil, beneficiário de assistência pública, religião, sexo, orientação sexual, identidade de gênero, status de veterano/militar ou qualquer outra classificação proibida por lei é especificamente proibida na seleção de candidatos para esta oportunidade de moradia.

Pessoas com deficiência têm o direito de solicitar adaptação razoável às regras, políticas, práticas ou serviços, ou de solicitar uma modificação razoável da habitação quando tais modificações ou acomodações forem necessárias para proporcionar à pessoa com deficiência, oportunidades iguais de solicitar, usar e desfrutar da habitação.

775 Main Street, West Dennis, MA

Instruções de aplicação da loteria

1) PREENCHA E ASSINE ESTA INSCRIÇÃO. Preencha este pedido, assine-o e envie para a Plymouth Redevelopment com **toda** a documentação pertinente solicitada aqui na seção 2):

2) APRESENTAR RENDIMENTOS, BENS, BENEFÍCIOS e DOCUMENTAÇÃO FISCAL: Cópias dos seguintes itens devem ser anexadas e entregues com esta inscrição sobre todos os membros do domicílio familiar maiores de 18 anos de idade. Anexe tudo o que se aplica a você e aos membros de sua família.

- A. CONTRACHEQUES/OLERITES DE SALÁRIO E CARTA-BENEFÍCIOS: 2 (duas) holerites/contracheques mais recentes, ou carta-benefício da Previdência Social
- B. DECLARAÇÕES DE IMPOSTO DE RENDA E DOCUMENTAÇÃO: Cópia de sua declaração de imposto de renda mais recente; O documento precisa estar assinado. Se você é autônomo, você deve enviar uma cópia da sua declaração de imposto de renda mais recente juntamente com a declaração de perdas e ganhos (balancete) mais recente.
- C. W2s: Cópia dos seus W-2s mais recentes
- D. EXTRATOS BANCÁRIOS E DE CONTA: Uma cópia do extrato mais recente para TODAS as contas de poupança, cheque, aposentadoria e outros ativos.
- E. VOUCHER DE ALUGUEL: Cópia do comprovante do Voucher da Seção 8 ou qualquer outro voucher de aluguel, ou assistência pré-aprovada.

4) NOTIFICAÇÃO Uma vez recebidas e verificadas todas as informações relevantes, a documentação será processada para determinar a elegibilidade de sua renda. Você receberá notificação.

5) INSCRIÇÃO FINAL & PRIMEIRO/ÚLTIMO/DEPÓSITO DE SEGURANÇA: Esta inscrição final funciona como uma inscrição inicial. Todos os candidatos que recebem uma unidade devem preencher uma INSCRIÇÃO FINAL antes de aceitar uma unidade, você precisará enviar um pedido final completo e documentação para determinar sua elegibilidade de renda, antes que um contrato de locação possa ser assinado. Sua família também precisará mostrar capacidade de pagar qualquer ALUGUEL DO PRIMEIRO MÊS / ÚLTIMO MÊS e DEPÓSITO DE SEGURANÇA exigido pelo proprietário do imóvel.

5) Estamos disponíveis para ajudar os indivíduos com o preenchimento de sua inscrição, e somos capazes de acomodar famílias com deficiências que possam impedir sua capacidade de completar a inscrição. Também podemos providenciar assistência para famílias que têm proficiência limitada em inglês. Os candidatos têm o direito de solicitar uma acomodação razoável, que pode incluir uma mudança em uma política, procedimento ou prática para proporcionar a uma pessoa com deficiência uma oportunidade igual de participar plenamente do programa de moradia ou de usar e desfrutar da moradia. Os requerentes também podem ter direito a uma modificação razoável da habitação, quando tais modificações forem necessárias para proporcionar a uma pessoa com deficiência uma oportunidade igual de utilizar e desfrutar da habitação.

6) A renda contada de ativos acima de US\$ 5.000 é a maior do rendimento real do ativo ou rendimento imputado em 0,6%.

Inscrição para loteria 775 Main Street, West Dennis, MA

Nome do Requerente _____

Endereço atual/Caixa Postal _____

_____ Código Postal _____

Telefone: Home _____ Cell _____

Endereço de e-mail _____

Número total de pessoas no domicílio _____

Candidato que não fala inglês (resposta opcional)? ____ Sim ____ Não

Preferência de idioma (resposta opcional) _____

Algum membro da família possui atualmente um imóvel residencial? Em caso afirmativo, explique:

TAMANHO DA UNIDADE SOLICITADA: ____ 1QUARTO ____ 2 QUARTOS

Preferência de acessibilidade e Acessibilidade solicitada: as respostas podem aumentar suas chances de se qualificar para a preferência de acessibilidade.

Algum membro da Sua família necessita de uma unidade acessível a deficientes? ____ Sim ____ Não

Em caso afirmativo, explique (responder a esta pergunta é opcional):

ACESSIBILIDADE SOLICITADA (masque todas as que se aplicam):

____ Unidade acessível para cadeira de rodas

____ Unidade acessível para deficiências sensoriais

____ Outros recursos acessíveis necessários, descreva:

Preferência local: Suas respostas podem aumentar suas chances de se qualificar para a preferência local. Você ou qualquer membro de sua família:

- Mora em Dennis
- Trabalha em Dennis
- Possui filhos nas escolas de Dennis

Preferência à Veterano: As respostas podem aumentar suas chances de se qualificar para a preferência à Veteranos. Você ou qualquer membro de sua família é um veterano dos EUA: ____ Sim ____ Não

Opcional: Você ou algum membro da sua família se classifica como um dos seguintes? (Isso pode incluir mais de um grupo). As respostas podem aumentar suas chances de se qualificar para a preferência por localidade por meio de pesquisa de nivelamento de preferências locais. Além disso, as respostas nos ajudarão a acompanhar a diversidade do grupo de candidatos.

- Asiático/Havaiano/Ilhas do Pacífico
- Negro/Africano-/Caribe-Americano
- Latino
- Nativo Americano
- Branco/Caucasiano
- Cabo-verdiano
- Outra Raça ou Etnia
(especificar): _____

Inscrição para loteria 775 Main Street, West Dennis, MA

COMPOSIÇÃO DO DOMICÍLIO Por favor, liste **TODAS** as pessoas que vão morar em sua casa:

	Nome	Parentesco com o chefe de família	Idade	Frequentando Escola e qual Cidade
	Chefe de Família			
	2			
	3			
	4			
	5			

EMPREGO, RENDA E HISTÓRIA

****Por favor, anexe aqui seus dois holerites/contracheques mais recentes para todos os membros com mais de 18 anos que estão trabalhando. Se for trabalhador autônomo, anexe uma cópia da sua declaração de imposto de renda e declaração de perdas e ganhos (balancete). Anexe folhas adicionais, se necessário.**

NOME DO MEMBRO DA FAMÍLIA	FONTE DE RENDA:
	EMPREGADOR ATUAL:
	ENDEREÇO:
	CARGO OCUPADO:
	Quanto tempo de trabalho? Supervisor:
	Número de telefone
	Renda/valor salarial:

NOME DO MEMBRO DA FAMÍLIA	FONTE DE RENDA:
	EMPREGADOR ATUAL:
	ENDEREÇO:
	CARGO OCUPADO:
	Quanto tempo de trabalho? Supervisor:
	Número de telefone
	Renda/Valor Salarial:

Inscrição para loteria 775 Main Street, West Dennis, MA

OUTROS RENDIMENTOS

Por favor, liste TODOS os SOUCES de renda conforme solicitado abaixo. Se uma seção não se aplicar, risque-a ou escreva N/A.

NOME DO MEMBRO DA FAMILIA	FONTE DE RENDA	VALOR BRUTO MENSAL
	Segurança social	
	Segurança social	
	Segurança social	
	Pensão alimentícia	
	Pensão infantil	
	Pensão infantil	
	Benefícios SSI	
	Benefícios SSI	
	Benefícios SSI	
	Pensão – qual tipo	
	Pensão – qual tipo	
	Benefícios de Veterano	
	Benefícios de Veterano	
	Seguro-desemprego	
	Seguro-desemprego	
	Título IV / TANF	
	Título IV / TANF	
	Rendimentos de Juros (fonte)	
	Outro:	
	Outro:	
	Outro:	

Você prevê alguma mudança em sua renda nos próximos 12 meses?

Sim Não Em caso afirmativo, explique: _____

Inscrição para loteria 775 Main Street, West Dennis, MA BENS/ATIVOS

Se seus ativos forem muito numerosos para serem listados nesta página,
Por favor, solicite um formulário adicional.

Se uma seção não se aplicar a sua situação, risque-a ou escreva N/A.

**** Por favor, anexe a esta inscrição as declarações mais recentes para cada um dos itens abaixo:**

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

CONTA CORRENTE	#	BANCO	Saldo \$
POUPANÇA	#	BANCO	Saldo \$
CONTAS FIDUCIÁRIAS	#	BANCO	Saldo \$
CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS (CD's)	#	BANCO	Saldo \$
CONTAS DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO	#		Saldo \$

TODOS OS OUTROS ATIVOS

CAPITALIZAÇÃO	#	Data de Maturidade	Valor facial \$
APÓLICE DE SEGURO DE VIDA	#	Empresa/emissor	Valor em dinheiro
AÇÕES	Nome	# Ações	Div. Paid
TÍTULOS	Nome	# Ações	Juros ou Dividendos \$
Propriedade de Investimento	Localização	Valor	

Inscrição para loteria 775 Main Street, West Dennis, MA

VERIFIQUE AS SEGUINTE INFORMações E ASSINE ABAIXO:

1. Sim Certificamos que as informações contidas nesta inscrição e as documentações são verdadeiras e corretas de acordo com o melhor do meu / nosso conhecimento e crença sob pena de perjúrio. Entendemos que o perjúrio resultará na desqualificação de uma consideração mais aprofundada neste programa.

2. Sim Entendemos que esta inscrição é para colocação em uma Lista de Locatários dispostos a alugar uma unidade acessível em Yarmouth, e não garante uma oferta. Além disso, quero ser considerado para outras Unidades Locatárias Prontas nas Cidades que indiquei na página 3.

3. Sim Entendemos que o proprietário ou gerente de uma unidade específica toma a decisão final sobre a seleção dos inquilinos e NÃO o Administrador da Lista de Locatários Interessados.

4. Nós declaramos não declaramos impostos referentes ao ano de 2022.
Nós declaramos não declaramos impostos referentes ao ano de 2023.

5. Sim Nós damos permissão para compartilhar esta inscrição e materiais com a equipe relevante de trabalho da cidade de Yarmouth e/ou o agente monitorador designado.

A(s) sua(s) assinatura(s) abaixo(s) consente que a cidade de Yarmouth ou seu designado verifique as informações fornecidas neste aplicativo.

Nenhuma inscrição será considerada completa, a menos que assinada e datada pelo Requerente e Co-Requerente (se houver).

Assinatura do Candidato

Data

Assinatura do Co-Requerente

Data